



## Gründe für eine eigene Gewerbeimmobilie

### Für eine eigene Gewerbeimmobilie spricht, dass

- › eine passgenau auf Ihre Bedürfnisse ausgerichtete Immobilie Ihrem Unternehmen eine langfristige Planungssicherheit gibt. Dadurch werden Prozessabläufe optimiert und Flächenbedarfe reduziert.
- › die Finanzierungsaufwendung mit den Kosten für eine Mietimmobilie vergleichbar ist und die Liquidität Ihres Unternehmens erhalten bleibt.
- › moderne Energiekonzepte Ihre Betriebskosten senken. Zusätzlich führt eine nachhaltige und effiziente Immobilie zu einem Imagegewinn.

## Kontakt

Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Dann sprechen Sie uns gerne an.

**WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH**  
Kontorhaus am Markt  
Langenstraße 2–4  
T 0421.9600-10  
F 0421.9600-810  
mail@wfb-bremen.de  
www.wfb-bremen.de

Unter [www.gewerbeflaechen-bremen.de](http://www.gewerbeflaechen-bremen.de) finden Sie mehr Informationen rund um die Ansiedlung Ihres Unternehmens in unserer Stadt. Unsere Ansprechpartner beantworten Ihre Fragen gerne in einem persönlichen Gespräch. Wir freuen uns auf Sie!

### Unsere Partner

architekten|kammer  
der freien hansestadt bremen

**BAB** Bremer Aufbau-  
Bank GmbH ✓  
*Wir finanzieren Zukunft.*

 Der Senator für Wirtschaft,  
Arbeit und Häfen

**energie  
konsens**  
ENERGIEPARTNER

 **HK** Handelskammer  
Bremen

 Handwerkskammer  
Bremen

 **RKW**  
Bremen

# Unternehmen bauen in Bremen

Ein Beratungs- und Förderprogramm



Für Ihre neue Gewerbeimmobilie stehen mit dem **Landesinvestitionsförderprogramm (LIP)** und dem **Bremer Unternehmerkredit (BUK)** unterschiedliche Finanzierungsbausteine der Bremer Aufbau-Bank (BAB) zur Verfügung. Hierbei ist uns wichtig, mit einer gut strukturierten Immobilienfinanzierung auch den für einen Wachstumsprozess notwendigen Liquiditätsbedarf zu berücksichtigen.

## Unternehmen bauen in Bremen – bauen Sie mit!

Sie suchen für Ihr Unternehmen einen neuen, repräsentativen Standort? Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen hat es sich zur Aufgabe gemacht, für Ihr Unternehmen in Bremen die passende Gewerbefläche oder Gewerbeimmobilie zu finden. Dabei unterstützen wir Sie bei jedem Schritt und Ihr Aufwand wird auf das Notwendigste reduziert. Unser Ziel ist es, dass Ihr Unternehmen im Land Bremen einen idealen Standort findet, der ein wettbewerbsfähiges Handeln ermöglicht. Um Ihnen das Planungsverfahren zu erleichtern, holen wir gemeinsam mit dem Senator für Wirtschaft, Arbeit und Häfen für Sie alle Akteure an einen Tisch.

[www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)

## Unser Angebot

- › Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen begleitet Sie und Ihr Unternehmen von der Idee bis zur fertigen Immobilie.
- › Durch eine Standortbedarfsanalyse ermittelt die WFB geeignete Grundstücke oder bestehende Immobilien für Ihr Unternehmen.
- › Ein Architekt kann Ihre Planungen begleiten.
- › Um Ihre neue Immobilie ökonomisch und nachhaltig zu gestalten werden Energie- und Versorgungskonzepte gefördert.
- › Eine umfassende betriebswirtschaftliche Beratung zeigt Ihnen, wie sich eine eigene Immobilie auf die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung Ihres Unternehmens auswirkt.
- › Wir halten für Sie unterschiedliche Finanzierungsprogramme und Förderinstrumente bereit.

## Ihre Vorteile

- › Die Bremer Aufbau-Bank (BAB) kann auf bis zu 50% der förderfähigen Investitionen ein zinsvergünstigtes Darlehen vergeben. Zusätzlich ist im Rahmen Ihrer bestehenden Ergänzungsfinanzierung eine Übernahme bis zu 50% der Haftung für Ihre Bauinvestition möglich.
- › Die WFB vermittelt auf Wunsch gemeinsam mit der Architektenkammer geeignete Architekten.
- › Das RKW Bremen fördert bis maximal 50% externe betriebswirtschaftliche Beratung. Außerdem bietet die Handwerkskammer für ihre Mitglieder eine kostenlose betriebswirtschaftliche Beratung.
- › energiekonsens berät Sie über die Energieeffizienz einer Immobilie in jeder Hinsicht. Hier kann eine Fördersumme von bis zu 6.000 Euro gewährt werden.
- › Die Handelskammer hilft kostenlos bei der Klärung niederlassungsrechtlicher Fragestellungen.