

Pressemitteilung der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH:

Daten & Fakten zur Bremer Überseestadt

(Stand: Mai 2025)

Konzept	• Im Jahr 2000 verabschiedetes Konzept zur Umstrukturierung der alten Hafenreviere rechts der Weser • eines der größten städtebaulichen Projekte Europas • Entwicklung eines „Standortes der Möglichkeiten“ mit einem Nutzungsmix aus Dienstleistung, Bürobetrieb, Gewerbe, Hafenwirtschaft und Logistik, Freizeit, Kultur und Wohnen • Erschließung, Entwicklung und Vermarktung der Überseestadt durch WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen
Investitionen	• Investitionsvolumen über den gesamten Zeitraum: - ca. 485 Mio. Euro öffentliche Investitionen (Erstinvestitionen) sind geplant, davon wurden bisher 325 Mio. Euro bewilligt (Stand: 12/2024) - ca. 2 Mrd. Euro private Investitionen (Flächenankäufe, Erst- und Erhaltungsinvestitionen) werden erwartet, Erstinvestitionen in Höhe von bisher rund 1,22 Mrd. Euro zugesagt bzw. bereits realisiert (Stand: 12/2024)
Unternehmensbestand und -entwicklung	• Unternehmensbestand zum Beginn der Entwicklung: ca. 300 Unternehmen mit rund 6.000 Beschäftigten • Gegenwärtiger Unternehmensbestand 2021: ca. 1.208 Unternehmen (Betriebsstätten) mit rund 19.714 in der Überseestadt gemeldeten Beschäftigten (Jahresdurchschnitt 2021) (Quelle: Statistisches Landesamt Bremen)
Wohnen	• Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2011: 288 Personen • Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2012: 375 Personen • Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2013: 475 Personen • Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2014: 692 Personen • Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2015: 1.337 Personen • Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2016: 1.975 Personen • Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2017: 2.133 Personen • Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2018: 2.372 Personen • Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2019: 3.078 Personen

- Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2020: 3.548 Personen
- Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2021: 3.918 Personen
- Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2022: 4.520 Personen
- Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2023: 5.135 Personen
- Einwohner:innen Überseestadt Bremen 2024: 5.515 Personen

(Die Daten sind der Bevölkerungsvorausberechnung des Statistischen Landesamts Bremen Stand Januar 2023 entnommen. Die Daten der Bevölkerungsvorausberechnung basieren unter anderem noch auf der Bevölkerungsfortschreibung Zensus 2011. Eine Umbasierung auf die Bevölkerungsfortschreibung Zensus 2022 wird erst in künftigen Bevölkerungsvorausberechnungen erfolgen.)

erwartete Einwohner:innen in 2030:

Auf Grundlage der Aktualisierung der Strukturdaten für das Verkehrsmodell Überseestadt aus dem Jahr 2021, werden für das Jahr 2030 ca. 12.000 Einwohner:innen in der Überseestadt prognostiziert.

(Quelle: Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau)

Areal / Lage

- Wohnungsbestand in der Überseestadt: 2.772 Wohnungen (Stand: 12/2023)
(Quelle: Statistisches Landesamt Bremen)
- direkte Wasserlage, 2 km von der historischen Bremer Innenstadt entfernt
- Länge: 3,5 km / Breite: bis zu 1 km
- Gesamtfläche: 288 ha
- vermarktbare Fläche: insgesamt circa 119,2 ha
davon vermarktet: 93,5 ha (Stand: 12/2024)

Verkehrsanbindung

- Die Überseestadt Bremen ist ein Ortsteil von Walle
- Anbindung an die Bremer Innenstadt über Eduard-Schopf-Allee
- Anbindung an ÖPNV durch Straßenbahnlinien 3 und 5 sowie Buslinien 20, 26 und 28
- Anschluss an Bundesautobahn A27 über Autobahnabfahrt „Überseestadt“ sowie Anschluss an Bundesstraße B6 in Richtung Flughafen (ca. 6 km Entfernung) und an die neue Autobahn A281
- Anschluss an den Fuß- bzw. Fahrradweg über die Schlachte, Bremens maritime Flaniermeile an der Weser

Presse-Kontakt:

Juliane Scholz
WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
Telefon 0421-9600 128
juliane.scholz@wfb-bremen.de

Daniela Krause
textpr+
Telefon 0421 56517 28
krause@textpr.com

Über die Bremer Überseestadt

Die Bremer Überseestadt ist mit einer Fläche von 288 Hektar eines der größten städtebaulichen Projekte Europas. Das alte Hafenrevier wandelt sich zu einem modernen „Standort der Möglichkeiten“ mit einer Mischung aus Dienstleistung, Bürobetrieben, Hafenwirtschaft, Logistik, Freizeit, Wohnen und Kultur. Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH ist im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen für die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung der Überseestadt zuständig. Weitere Informationen unter: www.ueberseestadt.de