

# Heimathafen\*



UBERSEESTADT BREMEN



Blick auf den Europahafen

# Heimathafen\*

\* Die Überseestadt Bremen ist der Heimathafen für alle, die Fischmehl oder Filme produzieren, Currywurst oder Crêpes mögen, an Kunst oder Kommerz arbeiten, in Immobilien oder Ideen investieren.

**Noch Hafenplätze frei – jetzt längsseits kommen.**





Blick auf den Holz- und Fabrikenhafen

# Zuuu-gleich\*

Etwas Großes bewegen, das geht nur, wenn alle an Bord an einem Strang ziehen – zuuu-gleich!

Bei der Entwicklung der Überseestadt arbeiten wir eng mit Investoren, Projektentwicklern, Bauherren und Mietern zusammen. Zahlreiche Projekte in der Überseestadt – Neubauten sowie Umnutzungen historischer Schuppen und Speicher – wurden so in den letzten Jahren realisiert. Solide Renditen an einem gewachsenen und lebendigen Standort sprechen für sich.

**Sprechen Sie uns an, wir ziehen mit.**

*\* Kommando für gleichzeitiges Ziehen*





Promenade am Europahafen / Speicher XI / Weser Tower

# Wir haben fette Fahrt!\*

300 ha Gesamtfläche in unterschiedlichen Quartieren mit individuellen Gesichtern, über 450 Unternehmen mit rund 9.000 Beschäftigten. Die Überseestadt hat längst Fahrt aufgenommen. Ein Schuppen wird zum Technik- und Freizeitzentrum, das höchste Bürogebäude der Stadt kommt aus Übersee und ein Hafenbecken bietet maritimes Freizeitvergnügen – nur einige der aktuellen Leuchtturm-Projekte aus der Überseestadt.

*\* Schnell vorankommen, auch bei stürmischem Wetter*





Modell der Überseestadt Bremen:  
1,5 km bis zur Bremer City

# Wo aus?\*

Seemänner kommen aus dem Nordwesten, vorbei an Molenturm und Hafenanlagen. Landratten kommen von Südosten, aus der angrenzenden City. Von dort aus braucht die Straßenbahn nur acht Minuten in die Überseestadt. Was alle erwartet: eine lebendige Mischung aus Hafengewerbe, innovativen Dienstleistern, Wohnen, Gastronomie und Kultur.

**Und immer noch gibt es viel Raum für neue Nutzungen.**

*\* Frage an den Ausguck nach interessanten Zielen und Objekten*



# Viele Piepel!\*

Was macht die Überseestadt besonders? Eine Antwort darauf ist schnell gefunden, wenn man in der Mittagszeit eines der Lokale am Wasser aufsucht. Denn hier tummeln sich ganz unterschiedliche Menschen in Schlips und Kragen, Blaumann, Designer-Kostüm oder Jeans und T-Shirt. Manche dieser Menschen machten bereits vor vielen Jahren fest, manche erst jetzt. Aber alle schätzen sie die offene und vielfältige Nachbarschaft – eine tägliche Dosis Inspiration.

\* *Leute an Bord*





„Entscheidend für unsere Ansiedlung waren die repräsentative Lage und das maritime Ambiente der Überseestadt.“

Alfred Diedrich Domeyer & Fred Ollerdisen /  
Domeyer GmbH & Co. KG  
Ausrüster Sicherheits- und Brandschutztechnik



„Die vordere Überseestadt bietet Chancen zur sinnvollen Erweiterung der Innenstadt und Raum für zeitgemäße Entwicklungen.“

Bernd Schmielau /  
H. Siedentopf (GmbH & Co. KG)  
Projektentwicklung und Verwaltung



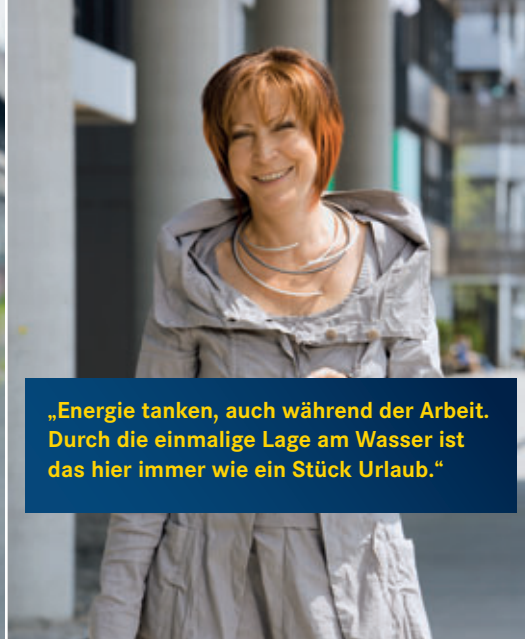
„Seit 1998 ist die Überseestadt unser Zuhause. Wir sind glücklich, an der spannenden Entwicklung teilhaben zu dürfen.“

Cornelia Mißler & Detlef Lindenau /  
REETEC GmbH  
Dienstleister für Windenergieanlagen



**„Es gibt keinen zweiten Standort in Bremen, der so viel Dynamik zeigt. Der Schuppen eins wird die Überseestadt weiter vorantreiben.“**

Klaus Hornung & Daniel Hornung /  
GfG Gesellschaft für Gewerbe- u. Anlagenbau  
Projektentwicklung



**„Energie tanken, auch während der Arbeit. Durch die einmalige Lage am Wasser ist das hier immer wie ein Stück Urlaub.“**

Veronika Hertel /  
SELECT ... die andere Mode  
Modengeschäfte



**„Erstmalig entsteht an diesem exponierten Standort ein Projekt für Wohnen und Arbeiten. Das schafft Belebung.“**

Joachim Linnemann & Clemens Paul /  
Justus Grosse  
Immobilienunternehmen



„Wasser, Bewegung, Aufbruch. So überführen wir unsere Tradition ins neue Zeitalter und erhalten sie für morgen.“

Florian Blume /  
Gläserne Gold- u. Silbermanufaktur  
Koch & Bergfeld Corpus



„Die Lage am seeschifftiefen Hafen bleibt auch in Zukunft ein ganz entscheidender Standortfaktor in Bremen.“

Hans-Christoph Erling & Berend Erling /  
Bremer Rolandmühle  
Nahrungsmittelproduktion



„Als ich 2004 kam, waren hier nur Wasser, Stückgut und Brache. Jetzt gibt es einen richtigen Run auf das Gebiet.“

Tom Gefken /  
Atelier Tom Gefken  
Künstler



Abendstimmung am Holz- und Fabrikenhafen

# Nicht rank, nicht steif\*

Wenn die Bedingungen stimmen, fällt alles leichter – erst recht die Entscheidung.  
Willkommen im Heimathafen!

## Standortfaktoren in der Überseestadt:

- 300 ha Gesamtfläche, davon 96 ha für neue Entwicklungen
- 54,2 ha (≈ 56 %) bereits vermarktet
- 141.000 qm Bürofläche seit 2005 vermietet
- 450 Unternehmen mit rund 9.000 Beschäftigten
- erste Wohnungsbauprojekte in der Realisierung
- weitere Grundstücksausschreibungen in Vorbereitung
- optimale Verkehrsanbindung
- attraktive Lagen am Wasser
- gewachsene und lebendige Strukturen
- flexible Nutzungsmöglichkeiten

*\* Beste Bedingungen für Mensch und Material*





Kontorhaus in der Langenstraße 2–4:  
Sitz der WFB Wirtschaftsförderung Bremen

# Kein Palaver!\*

Sie möchten mehr zu den vielen Möglichkeiten am Standort Bremen-Überseestadt erfahren?  
Vereinbaren Sie einen Termin mit uns ...

Ihre Ansprechpartner:

**Herr Jons Abel**

T 0421.9600-613, jons.abel@wfb-bremen.de

**Frau Dagmar Nordhausen**

T 0421.9600-252, dagmar.nordhausen@wfb-bremen.de

*\* Kein endloses Gerede*



# Wir haben Seebeine!\*

## SEEMÄNNISCH – DEUTSCH

**Alle Mann abschwabbeln!** – Alle Mann duschen gehen!

**Anbiet** – Erste Frühstückspause der Stauer im Hafen

**Backen und Banken** – Zum Abendbrot essen kommen

**Badegast** – Leute an Bord ohne seemännische Erfahrung

**Chief Mate** – Erster nautischer Offizier

**Decksgäng** – Seemännischer Teil der Besatzung

**Drei Schwestern** – Drei aufeinanderfolgende Riesenwellen

**Dümpeln** – Sachties Wiegen des Schiffes

**Ein dreifaches Gode Wind!** – Viel Glück!

**Einlaufbier** – Erstes Bier direkt nach Einlaufen in den Hafen

**Faule Küste** – Eine Küste mit vorgelagerten Untiefen, Riffen usw.

**Fliegender-Fisch-Seemann** – Der, der lieber in den Süden fährt

**Glasen** – Uhrzeit

**Granat pulen** – Lieblingsbeschäftigung an der Nordsee

**Hafentelegramm** – Wetterbericht

**Himmelskomiker** – Seemannspastor

**Jungspund** – Junger, unerfahrener Mann

**Kein Obst in Sicht!** – Keine Hindernisse auszumachen

**Kieker** – Fernglas des Seemanns

**Längsseits kommen** – Anlegen, am Kai anlegen

**Macker** – Kollege, Partner, Kamerad

**Mast- und Schotbruch!** – Viel Glück!

**Nüsterplünn** – Taschentuch

**Potackendrehen** – Kartoffeln schälen

**Reise reise!** – Aufwachen und aufstehen!

**Schaueremann** – Hafenarbeiter

**Wahrschau!** – Achtung Gefahr!

**Zampelbüdel** – Leinensack des Stauers

*\* Wir können auch bei schwerem Wetter auf Deck laufen*



**WFB** Wirtschaftsförderung  
Bremen GmbH ✓  
*Wir schaffen Perspektiven*

Kontorhaus am Markt  
Langenstraße 2-4  
28195 Bremen

T 0421.9600-60

F 0421.9600-860

[www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)

[mail@ueberseestadt-bremen.de](mailto:mail@ueberseestadt-bremen.de)

[www.ueberseestadt-heimathafen.de](http://www.ueberseestadt-heimathafen.de)